

## WISATA KAWASAN EKONOMI KHUSUS TANJUNG LESUNG

Wisatawan lokal berolahraga di Pantai Lalassa Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Tanjung Lesung, Pandeglang, Banten, Minggu (19/11). Wisata KEK Tanjung Lesung terus bangkit pasca bencana Tsunami 2018 dan Covid-19, serta telah siap menjelang liburan Natal 2023 dan Tahun Baru 2024.



## Kolaborasi Sinar Mas Land dan Tokopedia Hadirkan Pengalaman Baru dan Kemudahan Berbelanja Properti

Corporate Head of Sales & Marketing Sinar Mas Land Laurencia Evilyn mengatakan, The Future of Living Expo merupakan upaya untuk memudahkan konsumen mendapatkan properti idaman di Sinar Mas Land. Berkolaborasi dengan Tokopedia, pihaknya memiliki beragam promo menarik di antaranya voucher belanja hingga Rp5 juta di Tokopedia jika melakukan pembelian properti.

**BSD CITY (IM)** – Properti masih menjadi pilihan bagi masyarakat Indonesia untuk berinvestasi. Data dari Indonesia Property Market Report Q2 2023 menunjukkan tingkat permintaan properti baik rumah tapak maupun apartemen mengalami kenaikan pada kuartal kedua 2023. Permintaan rumah tapak mengalami kenaikan sebesar 14,5%, sementara kenaikan permintaan apartemen sebesar 13,4%. Properti menjadi salah satu instrumen investasi yang aman dan dikenal anti-inflasi, sehingga keuntungan yang diperoleh lebih optimal. Dana investasi pun aman dan akan terus berkembang.

Menjawab permintaan masyarakat akan kebutuhan properti baik untuk hunian dan investasi, Sinar Mas Land menghadirkan The Future of Living Expo, sebuah pengalaman baru berbelanja properti dengan beragam pilihan promo yang menarik. Berkolaborasi dengan Tokopedia, The Future of Living Expo juga dimeriahkan oleh beragam kegiatan seperti *home and living exhibition* dari Vivere, Samsung, Modena, *Debellin Wine & Spirit Co*, *wine shop & tasting*, *city driving test* mobil listrik IONIQ dan mobil SUV Palisade Hyundai serta *food bazar* dari beragam *tenant*. Acara ini akan diadakan pada 20 – 26 November 2023 di BSD City Marketing Office, Green Office Park, BSD City.



Kluster Adora di Terravia.

Corporate Head of Sales & Marketing Sinar Mas Land Laurencia Evilyn mengatakan, The Future of Living Expo merupakan upaya untuk memudahkan konsumen mendapatkan properti idaman di Sinar Mas Land. Berkolaborasi dengan Tokopedia, pihaknya memiliki beragam promo menarik di antaranya voucher belanja hingga Rp5 juta di Tokopedia jika melakukan pembelian properti.

Dalam acara ini pengunjung juga akan mendapatkan informasi yang lebih lengkap mengenai produk properti unggulan Sinar Mas Land melalui serangkaian *talk show*, termasuk pameran *smart home* dan *electronic* dari Samsung dengan harga khusus selama *event* berlangsung. “Melalui acara ini kami berharap konsumen akan mendapatkan kemudahan untuk menemukan properti impian sekaligus mendapat-

kan pengalaman baru dalam berbelanja properti yang berbeda dengan kehadiran beragam tenant di The Future of Living Expo,” kata Laurencia. Pada The Future of Living Expo, Sinar Mas Land juga menawarkan program Smart Move Nostalgia. Program penjualan bulan November ini yang diinisiasi Sinar Mas Land menawarkan keringanan harga yang maksimal untuk sejumlah produk di antaranya *landed residential*, ruko, apartemen, kavling, hingga gudang. Smart Move Nostalgia menawarkan masyarakat untuk membeli properti dengan sederet keuntungan seperti subsidi DP oleh developer sampai 15%, ekstra diskon s/d 3,5%, voucher belanja Tokopedia Rp 5 juta hingga *cashback* mencapai Rp150 jutaan.

## Di Penghujung Tahun 2023, Jakarta Garden City Luncurkan Hunian Premium



Kelvin O Lesmana, Director Residential & Commercial PT Modernland Realty Tbk. (pertama kiri) didampingi Herman Goh, Director PT Modernland Realty Tbk. (kedua kiri) mengamati maket pengembangan township Jakarta Garden City saat peluncuran Vastu @Garden City.

**JAKARTA (IM)** – Di penghujung tahun 2023, Jakarta Garden City, perumahan skala kota (*township*) seluas 370 hektar yang dikembangkan PT Mitra Sindo Sukses -- anak perusahaan dari PT Modernland Realty Tbk. di Jakarta Timur meluncurkan hunian premium bertajuk Vastu @Garden City. Prosesi peluncuran dilangsungkan di Sales Gallery Jakarta Garden City, Sabtu (18/11).

Kawasan hunian Vastu @Garden City dikembangkan dengan konsep terbaru di atas lahan seluas 7,5 hektar yang merangkum total rumah sebanyak 388 unit. “Kami menargetkan para *home seeker* yang ingin tinggal di dalam kota Jakarta sebagai pembeli cluster Vastu @Garden City,” ungkap Kelvin O Lesmana, Director Residential & Commercial PT Modernland Realty Tbk, dalam siaran pers tertulis, Minggu (19/11).

Kelvin O Lesmana menambahkan, peluncuran Vastu @Garden City menjadi momentum bagi Jakarta Garden City untuk memasuki pasar hunian premium, khususnya di wilayah Koridor Timur Jakarta yang secara fakta, baik pasokan maupun permintaannya terus meningkat. “Melihat perkembangan kawasan dan harga lahan yang terus meningkat, bisa dikatakan Jakarta Garden City sudah benar-benar siap ‘*Into Next Level*’ dan mema-

suki pasar hunian premium di Jakarta, khususnya di wilayah Koridor Timur Jakarta. Karena itu, ke depannya akan lebih banyak lagi produk premium yang akan dirilis ke pasar,” terangnya. Vastu @Garden City antara lain terletak di area terdepan kawasan Jakarta Garden City, bersebelahan dan hanya selangkah menuju AEON Mal JGC, IKEA dan Pasar Modern serta dikelilingi sejumlah fasilitas komersial seperti ruko Cleon Park, Food Garden dan resto cepat saji ternama lainnya. Vastu @Garden City dirancang oleh Hadivincent Architects yang merupakan salah satu arsitek yang namanya sudah sangat dikenal di Indonesia. Rumah di *cluster* Vastu

@Garden City yang mengusung konsep Garden Cove ditawarkan dalam beberapa tipe. Pertama, type V7 (2 lantai), Dimensi 7 X 15, dengan Luas Tanah (LT) 105 m2 dan Luas Bangunan (LB) 140 m2, memiliki Kamar 4 + 1 dan *Carpport* untuk 2 mobil yang dipasarkan seharga Rp3,8 miliaran. Kedua, type V7+ (3 lantai), Dimensi : 7 X 15 dengan LT 105 m2 dan LB 194 m2, memiliki Kamar 4 + 1 dan *Carpport* untuk 2 mobil yang dipasarkan seharga Rp4,4 miliaran. Ketiga, type V9 (3 lantai), Dimensi : 9 X 15, dengan LT 135 m2 dan LB 250 m2, memiliki Kamar 4 + 1 dan *Carpport* untuk 3 mobil yang dipasarkan seharga Rp5,7 miliaran. ● **kris**



Show Unit Vastu @Garden City.



## BI Perkuat Digitalisasi Layanan Kebanksentralan

**JAKARTA (IM)** – Bank Indonesia (BI) memperkuat digitalisasi layanan kebanksentralan melalui penyederhanaan (*ease of doing business*) integrasi layanan perizinan secara digital. “Bank Indonesia memperkuat transformasi digital layanan kebanksentralan melalui penyederhanaan integrasi layanan perizinan melalui *launching* fitur *e-tracking* aplikasi *e-Licensing*, dengan prinsip profesional, akuntabel, simpel, transparan, dan informatif,” kata Deputi Gubernur BI Doni P Joewono di Jakarta, Sabtu (18/11). Dikutip dari Antara, Doni menuturkan berbagai inisiatif perbaikan yang berkelanjutan telah dilakukan Bank Indonesia sebagai upaya simplifikasi prosedur, penguatan transformasi digital, upaya kolaborasi antara BI dengan mitra strategisnya baik di level nasional dan internasional, sehingga menjadikan layanan kebanksentralan BI semakin baik dan agile. Dalam memberikan layanan kebanksentralan, BI bersinergi dengan pemerintah dan mitra strategis melalui kolaborasi dalam kerangka harmonisasi kebijakan moneter dan fiskal, pemrosesan transaksi keuangan pemerintah, kontribusi dalam pemulihan ekonomi nasional, serta pengembangan infrastruktur antar lembaga dalam rangka mendukung penyelesaian transaksi keuangan yang *seamless* dan *information exchanges* serta digitalisasi interkoneksi Sistem Pemilahan Warkat Debet (SPWD) ke BI-CBS. Diharapkan, berbagai langkah tersebut mendukung pencapaian visi Bank Indonesia menjadi bank sentral digital terdepan yang berkontribusi nyata terhadap perekonomian nasional. ● **pan**

internasional yaitu standar keamanan sistem informasi (ISO 27001:2013), manajemen risiko dan manajemen keberlangsungan tugas BI (ISO 22301:2019). Selain itu, BI memenuhi pencapaian standar ISO 9001:2015 Quality Management System terhadap fungsi Layanan Nasabah dan Perizinan, Layanan Nasabah Perbankan dan Pemerintah, Layanan Operasional Sistem Tresuri dan Perbankan, dan Layanan Tresuri dan Non Tresuri, dan standar manajemen arsip di BI (ISO 15489:2016). Penyempurnaan layanan tersebut menjadi hal yang penting untuk mendukung perumusan kebijakan Bank Indonesia bagi stabilitas perekonomian nasional. “Pengkakuan ini akan meningkatkan kredibilitas sekaligus menjaga standar kualitas layanan kebanksentralan Bank Indonesia. Tanpa dukungan semua pihak, sinergi dan kolaborasi, pencapaian ini tidak dapat terwujud,” ujar Doni. BI juga melakukan penandatanganan Perjanjian Kerjasama dengan Kementerian Keuangan untuk implementasi Host to Host Sistem Perbendaharaan dan Anggaran Negara (SPAN) ke Core Banking System (CBS) sebagai penguatan dukungan penyelesaian transaksi keuangan yang *seamless* dan *information exchanges* serta digitalisasi interkoneksi Sistem Pemilahan Warkat Debet (SPWD) ke BI-CBS. Diharapkan, berbagai langkah tersebut mendukung pencapaian visi Bank Indonesia menjadi bank sentral digital terdepan yang berkontribusi nyata terhadap perekonomian nasional. ● **pan**

## Berbagai Manfaat Keikutsertaan Indonesia dalam Forum IPEF

**JAKARTA (IM)** – Partisipasi aktif Indonesia dalam berbagai forum internasional terus dilakukan guna memperkuat posisi dalam perekonomian global serta mewujudkan pertumbuhan ekonomi nasional yang inklusif dan berkelanjutan. Keikutsertaan Indonesia pada forum *Indo-Pacific Economic Framework for Prosperity* (IPEF) menjadi salah satu upaya yang dilakukan Pemerintah. Forum IPEF sendiri memfokuskan pembahasan pada empat hal yang menjadi tantangan ekonomi bagi hampir semua negara di wilayah Indo-Pasifik. Empat pilar yang menjadi pembahasan dalam IPEF yakni Trade Facilitation (Perdagangan), *Supply Chain* (Rantai Pasok), *Green Economy* (Ekonomi Bersih), dan *Fair Economy* (Ekonomi Adil). “Yang sudah diselesaikan adalah Pilar II, legal *scribing*-nya sudah selesai dan sudah ditandatangani yaitu mengenai *supply chain*. Dan kemarin, seluruh pemimpin, Presiden, Perdana Menteri dari empat belas negara bersama-sama meluncurkan hasil daripada penandatanganan IPEF Pilar II,” kata Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Airlangga Hartarto dikutip dari laman Kemenko Perekono-

mian, Minggu (19/11). Pada penyelenggaraan Indo-Pacific Economic Framework Ministerial Meeting (IPEF-MM) pada 14 November 2023 lalu, seluruh negara anggota IPEF sepakat untuk mengumumkan penyelesaian secara substansi Pilar III (Ekonomi Bersih) dan Pilar IV (Ekonomi Adil). “Pilar III terkait dengan *green economy* dan Pilar IV mengenai *fair economy* dimana *fair economy* termasuk mengenai *corruption*, kemudian juga terkait dengan FATF (*Financial Action Task Force*), itu seluruhnya juga sudah selesai teknisnya,” ujar Airlangga. Lebih jauh Airlangga menyampaikan bahwa terkait dengan Pilar I (Perdagangan) masih terdapat tiga *issue cluster* yang belum selesai yakni terkait dengan kluster pertanian, lingkungan, dan ketenagakerjaan. Ketiga kluster tersebut diharapkan dapat dibahas kembali di kuartal pertama tahun depan. “Sehingga sebetulnya turunan dari IPEF itu ada empat perjanjian. Dengan demikian, sebetulnya ini menjadi salah satu standar daripada perdagangan, investasi, dan ekonomi yang lebih tinggi, lebih berkeadilan, anti korupsi, transparan, dan juga ada *good regulatory practice*,” ungkap Airlangga. ● **dro**